**Notare Berlin & Strauß** Bertl-Bormann-Straße 6, 74821 Mosbach

Telefon: 06261 898919-0

Telefax: 06261 898919-19

E-Mail: info@notariat-bs.de

Homepage: notariat-berlin-strauss.de

zurück an: **Absender:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Notare Berlin & Strauß  Bertl-Bormann-Str. 6  74821 Mosbach | Vorname: |  |
| Nachname: |  |
| Straße, Nr.: |  |
| PLZ, Ort: |  |
| E-Mail: |  |
| Telefon/Fax: |  |

**Datenblatt**

**Ehebedingte Zuwendung**

**1. Veräußerer**

|  |  |
| --- | --- |
| **Anrede** |  |
| **Vorname/n** |  |
| **Nachname**  **(Geburtsname)** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Straße/ Hausnummer** |  |
| **Postleitzahl/ Wohnort** |  |
| **Steuer-ID.**  **(11 stellige Nummer)** |  |
| **Telefon** |  |
| **E-Mail** |  |
| **Familienstand** |  |
| **Staatsangehörigkeit** |  |
| **Übersetzung/ Dolmetscher erforderlich** | (Hinweis: Für Dolmetscher gilt § 16 BeurkG; Dolmetscher darf mit Urkundsbeteiligtem nicht verwandt sein. Um einen Dolmetscher muss sich selbst gekümmert werden!) |

**2. Erwerber**

|  |  |
| --- | --- |
| **Anrede** |  |
| **Vorname/n** |  |
| **Nachname**  **(Geburtsname)** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Straße/ Hausnummer** |  |
| **Postleitzahl/ Wohnort** |  |
| **Steuer-ID.**  **(11 stellige Nummer)** |  |
| **Telefon** |  |
| **E-Mail** |  |
| **Familienstand** |  |
| **Staatsangehörigkeit** |  |
| **Übersetzung/ Dolmetscher erforderlich** | (Hinweis: Für Dolmetscher gilt § 16 BeurkG; Dolmetscher darf mit Urkundsbeteiligtem nicht verwandt sein. Um einen Dolmetscher muss sich selbst gekümmert werden!) |

**3. Güterstand**

|  |
| --- |
| Veräußerer und Erwerber leben in folgendem Güterstand: |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (Bitte machen Sie hier nähere Angaben zum geltenden Güterstand) |
| Sofern ein Ehevertrag besteht oder eine Rechtswahl im Güterrecht (z. B. in einem Grundstückskaufvertrag) erfolgt ist, legen Sie uns unbedingt eine Kopie des entsprechenden Vertrags vor. |

**4. Grundeigentum/ Vertragsgegenstand**

**a) Grundstück mit Gebäude**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gemarkung (Ort, Ortsteil) |  | | |
| Flurstück Nr. |  | | |
| Grundbuchblattnummer |  | | |
| Straße/ Hausnummer |  | | |
| Baujahr des Gebäudes |  | | |
|  |  | | |
| **b) Wohnungs- und Teileigentum** | | | |
| Gemarkung (Ort/ Ortsteil) |  | | |
| Flurstück Nr. |  | | |
| Grundbuchblattnummer |  | | |
| Straße / Hausnummer |  | | |
| Wohnung / Einheit Nr. |  | | |
| Baujahr des Gebäudes |  | | |
| Hausverwalter  (Firma/Name, Anschrift) |  | | |
|  |  | | |
| **c) Sonstiges Grundstück** | | | |
| Gemarkung (Ort/ Ortsteil) |  | | |
| Flurstück Nr. |  | | |
| Grundbuchblattnummer |  | | |
| Art des Grundstücks |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  |  | |

**5. Höhe des zu übertragenden Anteils**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Der Vertragsgegenstand wird wie folgt auf den Erwerber übertragen: | | |
|  | Zur Hälfte (50 %), sodass Veräußerer und Erwerber künftig Eigentümer je zur Hälfte sind. | |
|  | | |
|  | |  |

**6. Verkehrswert des Vertragsgegenstands**

|  |  |
| --- | --- |
| Der Verkehrswert des Vertragsgegenstands beträgt € |  |
| Hinweis: Eine Angabe hier ist zwingend erforderlich. Die Wertermittlung ist nicht Aufgabe des Notars. Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke erfahren Sie bei der jeweiligen Markungsgemeinde. Verkehrswerte von bebauten Objekten bitte im Zweifel grob geschätzt angeben. | |

**7. Schuldübernahme**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  | Darlehensschuldner ist der Veräußerer. Dies soll auch so bleiben. Vereinbarungen zu bestehenden Darlehen (z. B. ein Schuldbeitritt oder eine Schuldübernahme des Erwerbers) sind nicht erforderlich. | |
|  |  | Darlehensschuldner sind Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner. Dies soll auch so bleiben. Vereinbarungen zu bestehenden Darlehen sind daher nicht erforderlich. | |
|  |  | Der Erwerber hat alle durch Grundpfandrechte gesicherten Verbindlichkeiten alleine zu übernehmen. Dies sind folgende Darlehen: | |
|  |  | Bank: |  |
|  |  | Darlehensnummer: |  |
|  |  | Aktueller Sollstand € |  |
|  |  | Bank: |  |
|  |  | Darlehensnummer: |  |
|  |  | Aktueller Sollstand € |  |
|  |  | Stichtag der Sollübernahme: |  |
|  |  | Hinweis: Bitte nehmen Sie vorab Kontakt mit der jeweiligen Bank auf, ob die Schuldübernahme genehmigt werden kann. | |

**8. Vermietung und Verpachtung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ist der Vertragsgegenstand vermietet/verpachtet? | | |
|  | | |
|  |  |  |
| Mieter/Pächter ist: |  |  |

**9. Beurkundungsauftrag**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Der Notar wird beauftragt, die Beurkundung des Vertrags vorzubereiten und einen Vertragsentwurf wie folgt zu übersenden: | | |
|  | |  |
|  |  | |
| Hinweis: Es ist stets empfehlenswert, dass alle Beteiligten einen Entwurf erhalten | | |

**10. Sonstiges**

|  |
| --- |
|  |